

KOMPLEKSAS: GYDYMO PASKIRTIES PASTATO EŽERO G. 90,
ŠIAULIUOSE STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): MB „33 DANTYS“

STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA

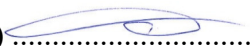
STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS STATINYS

PASTATO PASKIRTIS GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS (7.12)

ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO NR. P16/2023 - PP

PROJEKTO RENGĖJAS: Š. SABALIAUSKO PROJEKTAVIMO BIURAS
Aušros al. 52C, Šiauliai tel. nr. +37068631748
El. Paštas: sabaliauskas01@gmail.com

PROJEKTO VADOVAS: Š. SABALIAUSKAS (Atest. Nr.A888) 

2023m

**GYDYMO PASKIRTIES PASTATO EŽERO G. 90, ŠIAULIUOSE
STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

P16/2023 – PP

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Laida	Pavadinimas	Lapų sk.	Lapo nr.
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>		<i>5</i>
1.	P16/2023 – PP		Titulinis	1	1
2.	P16/2023 – PP – PSŽ	-	Projekto dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	1	2
3.	P16/2023 – PP – AR	-	Aiškinamasis raštas	3	3-5
4.	P16/2023 – PP – SP-B_01	-	Sklypo plano schema M 1:500	1	6
5.	P16/2023 – PP – SA-B_01		Pirmo aukšto planas M 1:100	1	7
6.	P16/2023 – PP – SA-B_02		Pirmo aukšto planas su baldais M 1:100	1	8
7.	P16/2023 – PP – SA-B_03		Fasadas tarp ašių C-A, fasadas tarp ašių A-C, fasadas tarp ašių 2-1 M 1:100	1	9
8.	P16/2023 – PP – SA-B_04		Fasadas tarp ašių 1-2, pjūvis 2-2 M 1:100	1	10
9.	P16/2023 – PP – SA-B_05		Pjūvis 1-1, pjūvis 4-4, pjūvis 3-3 M 1:100	1	11

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto bendrieji duomenys:

Statinsys: Gydymo paskirties pastatas Ežero g. 90, Šiauliuose

Statybos vieta: Ežero g. 90, Šiauliai

Statytojas (Užsakovas): MB „33 dantys“

Statinio projektuotojas: Šarūno Sabaliausko projektavimo biuras

Statybos rūšis: nauja statyba

Statinio kategorija: neypatingas statinsys

Statinio paskirtis: Gydymo paskirties pastatas (7.12)

Projekto etapas: Projektiniai pasiūlymai

BENDROJI DALIS

1. Projekto rengimo pagrindas:

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis privalomaisiais dokumentais, LR galiojančiais statybos verslą tvarkančiais įstatymais, teisės aktais ir normatyviniais projekto rengimo dokumentais.

1.1. Normatyvinių dokumentų sąrašas:

1. LR Statybos įstatymas
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas
3. LR Atliekų tvarkymo įstatymas
4. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
5. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
6. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (N.red. 2018 06 21)
7. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
8. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
9. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai
10. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
11. STR. 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
12. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
13. HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
14. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2016 m.
15. „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos 2012
16. Lietuvos standartą LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai

Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta BD dalis :

- Windows 7 Professional;
- Autodesk License Certificate ACADLT 2017 (SN: 561-78947096);
- Libre Office;

A888	PV/PDV	Š. Sabaliauskas		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
						0
LT	Statytojas: MB „33 dantys“			P16/2023 – PP– AR	1	3

1.2. Projekto rengimo dokumentai:

- Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byla. Žemės sklypo planas, Registrų centro nekilnojamojo turto registro duomenų išrašas.
- Suderinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2023m. lapkričio 6d.

1.3. Projektinių pasiūlymų tikslai:

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nuostatomis informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimo pradžią. Projektiniai pasiūlymai rengiami išreikšti pagrindinių sprendinių idėją. Suformuoti užduotį techninio projekto rengimui.

SPRENDINIAI

2. SKLYPO PLANO DALIS.

2.1. Pagrindiniai projektiniai sprendiniai

Esamas sklypas yra centrinėje Šiaulių miesto dalyje. Šiaurės vakarų pusėje sklypas ribojasi su Ežero gatve, iš kitų pusių - su gyvenamosios paskirties sklypais. Esamas įvažiavimas į sklypą – iš šiaurės vakarų pusės. Iš vakarų į šiaurės rytus per sklypą praeina elektros, vandentiekio ir nuotekų tinklai. Sklype esamų pastatų nėra.

Žemės sklypui netaikomi jokie servitutai.

Žemės sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zoną.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos

Pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 30 lentelę 10.1. Gydymo paskirties pastatai (ligoninės, klinikos) – turi būti numatyta 1 vieta 30 m² pagrindinio ploto. Iš viso reikia 9 parkavimo vietų.

Pastatui numatyta 15 parkavimo vietų sklype, viena iš jų pritaikyta neįgaliems.

Sklype esantys paviršių lygiai keičiami nežymiai.

Žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai:

I. SKLYPAS	Esamas/ Po paskirties keitimo
Sklypo plotas	1230 m ²
Sklypo užstatymo plotas	428 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	27,95 %
Sklypo užstatymo tankis	34,48 %
II. PASTATO	
Bendras plotas	343,90 m ²
Pagrindinis plotas	257,41 m ²
Pastato tūris	2700 m ³
Pastato aukštis	6,5 m

3. ARCHITEKTŪROS DALIS.

Architektūros dalis parengta, vadovaujantis aukščiau išvardintais (1.1. punktas) teisės aktais ir

P16/2023 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

normatyviniais dokumentais.

3.1. Pastato paskirtis

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 7.12. punktu pastato pagrindinė naudojamo paskirtis – Gydymo paskirties pastatas (pastatas skirtas gydymo tikslams, t. y. pastatas, kuriame teikiama medicininė pagalba ir priežiūra sergantiems žmonėms).

3.2 Pastato pagrindiniai sprendiniai.

Suprojektuotas vieno aukšto pastatas skirtas gydymo reikmėms. Įvažiavimas į sklypą ir pagrindinis įėjimas į pastatą numatomas iš šiaurės vakarų pusės - Ežero gatvės.

Pastato architektūra moderni ir lakoniška. Pastatui dinamiškumo suteikia stogo forma. Pagrindinio fasado tūris aukštesnis - jame numatyta reprezentacinė zona - holas, registratūra. Likusi dalis, kurioje išsidėstę kabinetai, ūkinė zona ir personalo patalpos – žemesnė. Visas pastato patalpas jungia koridorius, kurio dalis yra prieinama visiems, o dalis tik personalui. Numatomas antras patekimas į pastatą pietvakarių pusėje. Pastato stogas pritaikytas saulės elektrinei.

Projektuojamo pastato aukštis nuo žemės paviršiaus – 6,5m.

Numatomas pastato bendras patalpų plotas – 343,90 m².

3.3 Išorės apdaila

Fasadų apdailai naudojamas dviejų spalvų struktūrinis tinkas, nurodytose vietose - skarda Classic profilio, kompozitinė skarda. Medžiagų spalvos nurodytos fasadų brėžiniuose.

Visas fasado spalvas ir medžiagas tikslinti darbų eigoje.

Pastato stogas – vienšlaitis. Stogo danga – skarda Classic profilio.

3.4. Pritaikymas žmonėms su judėjimo negalia

Pastato patalpos yra pritaikytos žmonėms su judėjimo negalia.

Visos patalpos yra pirmame aukšte, patekimas į pastatą yra žemės lygyje. Pastate gali laisvai judėti žmonės su judėjimo negalia. Parkavimas ŽN yra numatytas arčiausiai pagrindinio įėjimo.

Numatomas vienas A ir vienas C tipo tualetas, skirtas neįgaliųjų vežimėlių naudotojams.

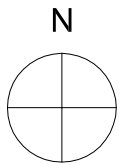
4. Projektas

Projektas atitinka projektavimo bei statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos, aplinkos apsaugos ir priešgaisrinius reikalavimus. Projektą leidžiama keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis institucijomis.

Projekto vadovas Šarūnas Sabaliauskas
PV atestato Nr. A888



P16/2023 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0



PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

- 01 PROJEKTUOJAMAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS
02 PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ 553 m²
03 NUMATOMA ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIŲ STOVĖJIMO VIETA
04 KAIMYNINIS UŽSTATYMAS (MŪRINIAI PASTATAI)
05 KAIMYNINIS UŽSTATYMAS (MEDINIS PASTATAS)

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA - 47 M² (NUOGRINDA)
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA - 550 M² (VAŽIUOJAMOJI DALIS)
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA - 23 M² (NUMATOMA UŽ SKLYPO RIBŲ)
	PROJEKTUOJAMA TVORA
	PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	PAGRINDINIS PATEKIMAS Į PASTATĄ

SKLYPO PAGRINDINIAI RODIKLIAI

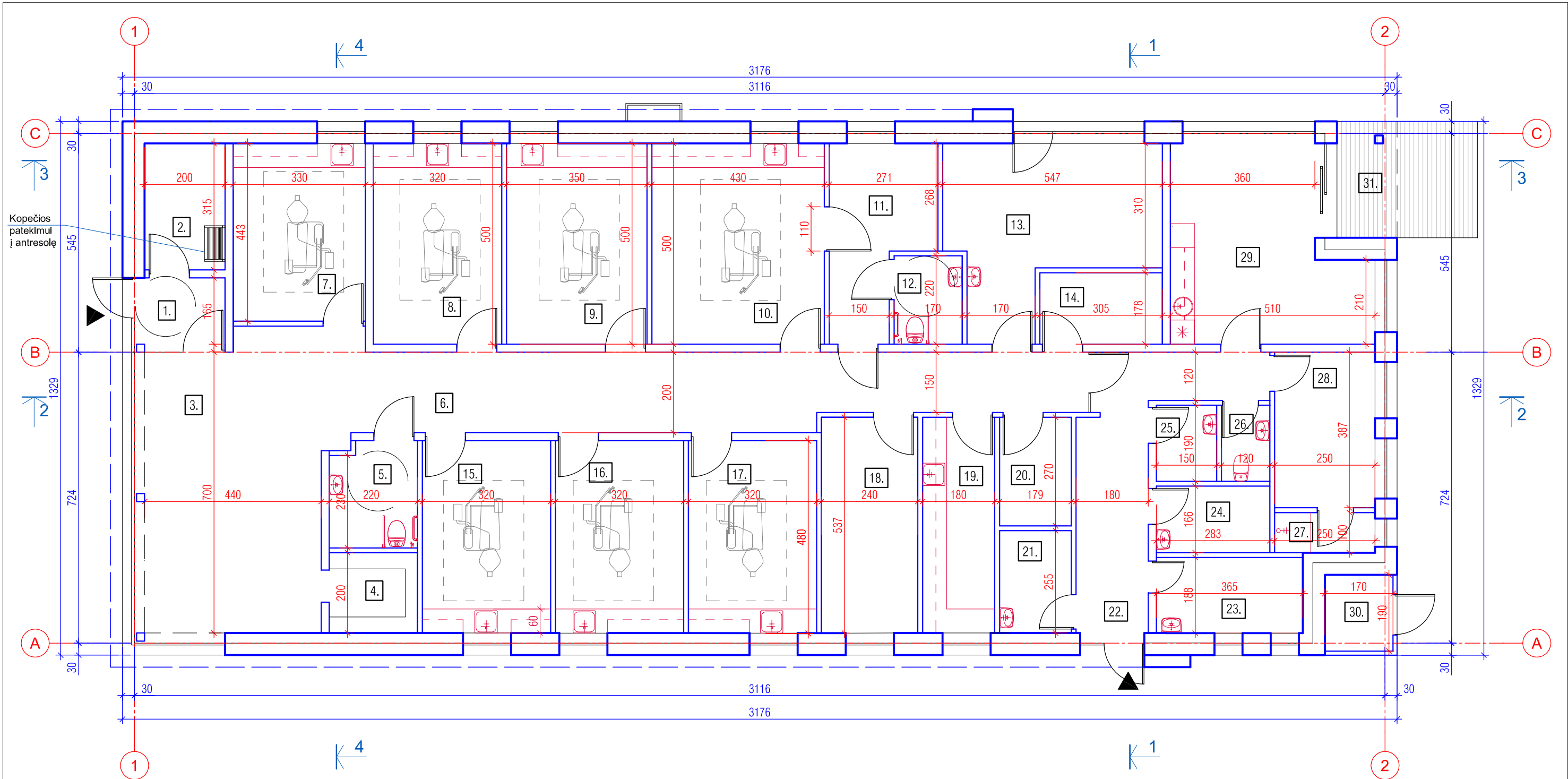
RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS		MATO VNT.
	Projektuojamas	Pagal 2009m patvirtintą Šiaulių Bendrąjį planą	
SKLYPO PLOTAS	0.1230		ha
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	27.95	120	%
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	34.48	-	%
PASTATO AUKŠTIS	7.6	3/12	m

PASTABOS:

1. ŽEMĖS SKLYPO SPEC. NAUDOJIMO SĄLYGOS, TURI BŪTI PATIKSLINTOS IR ĮREGISTRUOTOS VĮ "REGISTRŲ CENTRAS" IKI STATINIO PRIPAŽINIMO TINKAMU NAUDOTI.

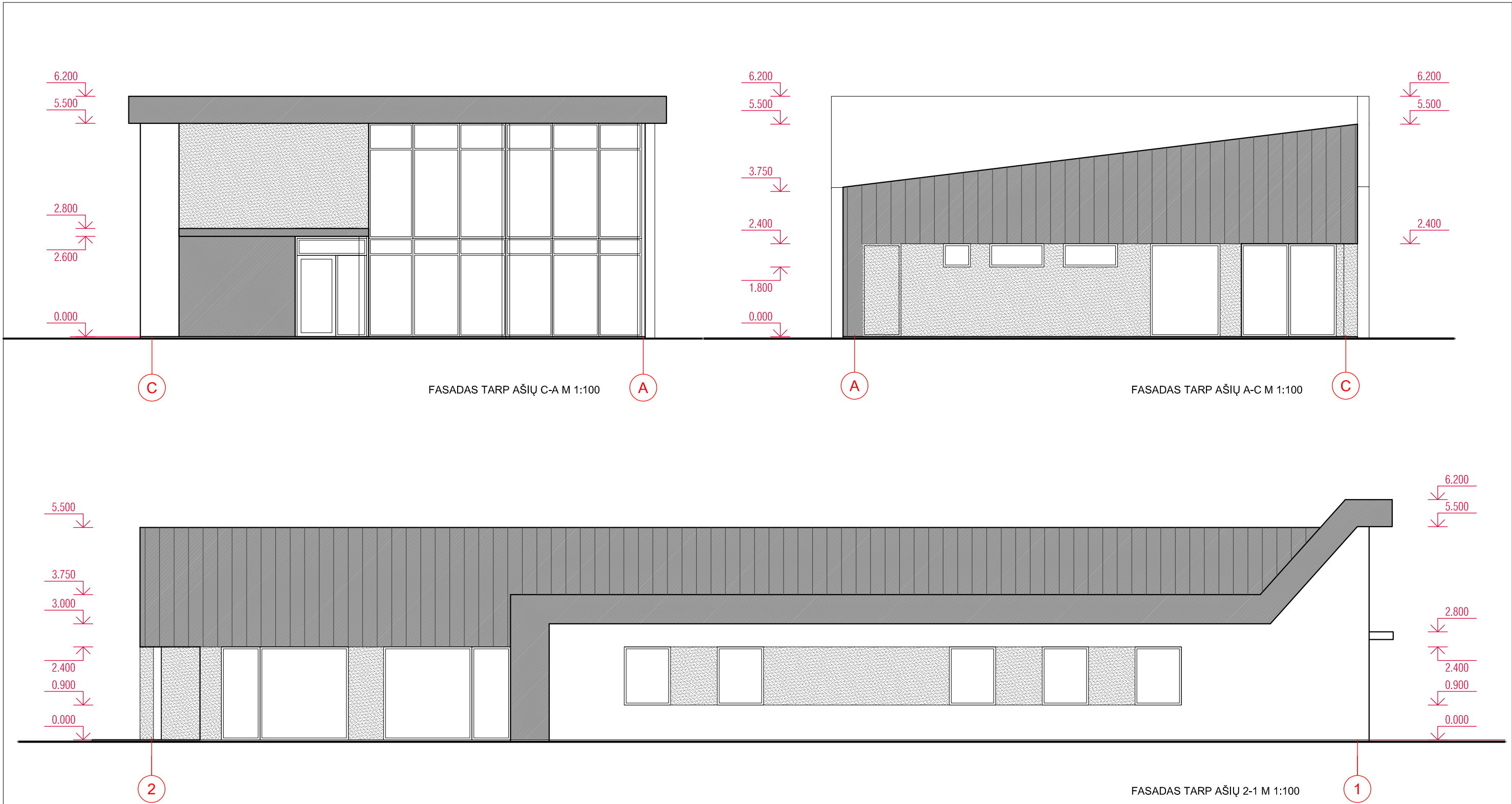
PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS.
PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.

0	2023-10	Statybos leidimui		
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
Kval. dok.Nr.	ŠARŪNO SABALIAUSKO PROJEKTAVIMO BIURAS			Statinio projekto pavadinimas: GYDYMO PASKIRTIES PASTATO EŽERO G. 90, ŠIAULIUOSE STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A 888	PV/PDV	Š. SABALIAUSKAS		Dokumento pavadinimas: SKLYPO PLANAS M 1:500
				Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: MB "33 DANTYS"			Dokumento žymuo: P16/2023 - TDP- SP_B - 01 Lapas 01 Lapų 01



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS				14.	FOTOSTUDIJA	5.43		30.	LAUKO INV. PATALPA	3.23	
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²		15.	KABINETAS	15.30		31.	TERASA (10.3 m²)		
		PAGRINDINIS	PAGALBINIS	16.	KABINETAS	15.30					
1.	HOLAS		3.30	17.	KABINETAS	15.30			VISO:	257.41	86.49
2.	ĮNŽ. ĮVADŲ PATALPA		6.32	18.	DIRBTUVĖS	12.90			BENDRASIS PLOTAS:		
3.	LAUKIAMASIS/ REGISTRATŪRA	35.44		19.	STERILIZACINĖ	9.66					
4.	ARCHYVAS	4.40		20.	RENTGENO KABINETAS	4.83					
5.	WC (KLIENTŲ)		5.63	21.	VALYMO INV. PATALPA	4.55					
6.	KORIDORIUS 1		32.72	22.	KORIDORIUS 2		15.60				
7.	KABINETAS	14.60		23.	SERVERINĖ		6.86				
8.	KABINETAS	16.00		24.	SKALBYKLA		4.70				
9.	KABINETAS	17.50		25.	PAGALBINĖ PATALPA		2.85				
10.	KABINETAS/OPERACINĖ	21.48		26.	WC (DARBUOTOJŲ)		2.28				
11.	POOPERACINĖ PATALPA	10.74		27.	DUŠAS		2.50				
12.	WC (PALATOS)		3.73	28.	PERSIRENGIMO PATALPA	9.67					
13.	ADMINISTRACINĖ PATALPA	19.93		29.	POILSIO PATALPA	21.15					

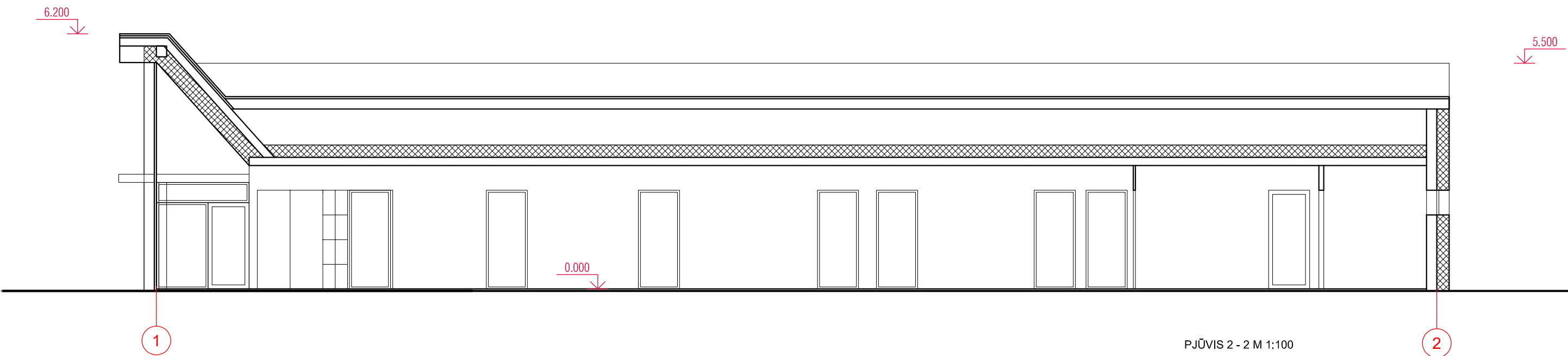
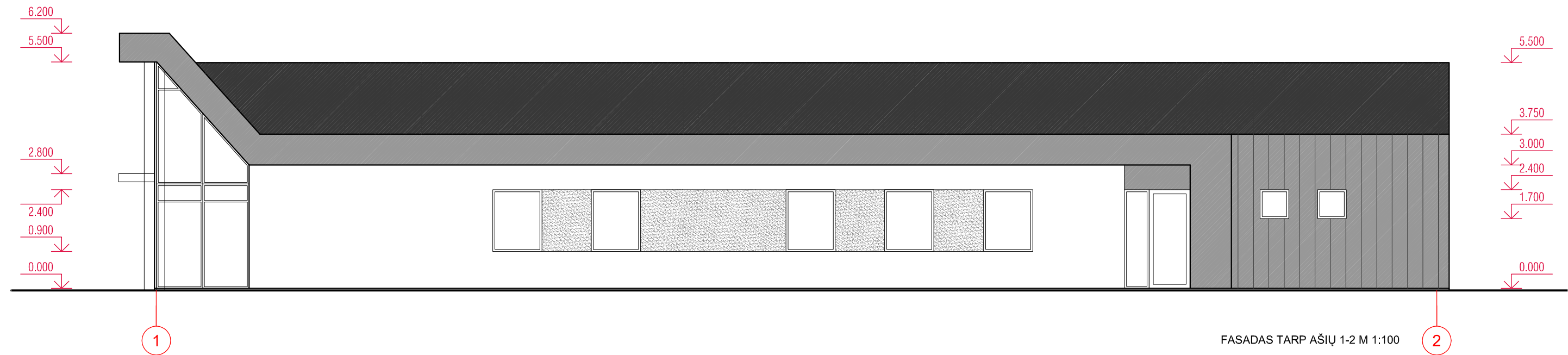
Kval. dok.Nr.	ŠARŪNO SABALIAUSKO PROJEKTAVIMO BIURAS			Statinio projekto pavadinimas:		
				GYDYMO PASKIRTIES PASTATO EŽERO G. 90, ŠIAULIUOSE STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 888	PV/PDV	Š. SABALIAUSKAS		Dokumento pavadinimas:		Laida
				PIRMO AUKŠTO PLANAS SU MATMENIMIS		0
						M 1:100
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:			Dokumento žymuo:		Lapas
	MB "33 DANTYS"			P16/2023 - PP- SA_B - 01		Lapų
						01
						01



- PASTABOS:
- ±0.00 ALTITUDĖ - PASTATO PIRMO AUKŠTO GRINDŲ LYGIO ALTITUDĖ.
 - FASADŲ ELEMENTŲ MATMENIS IR ALTITUDES TIKSLINTI VIETOJE.
 - PRIEŠ UŽSAKANT FASADINES APDAILOS MEDŽIAGAS BŪTINA PAPILDOMAI SUDERINTI SU ARCHITEKTU IŠMATAVIMUS BEI SPALVAS.
 - VISUS PAKEITIMUS, IŠORĖS SPALVINIUS SPRENDIMUS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIU.

	FASADO ELEMENTAI	APDAILOS RŪŠIS	SPALVA
	Sienos	Tinkas	Šviesiai pilka
	Sienos	Tinkas	Pilka
	Sienos	Kompozitinė skarda	Tamsiai pilka
	Stogas/sienos	Skarda (Classic profilio)	Tamsiai pilka
	Palangės	Plastifikuotos skardos	Tamsiai pilka
	Langai	Plastikinio profilio	Tamsiai pilka

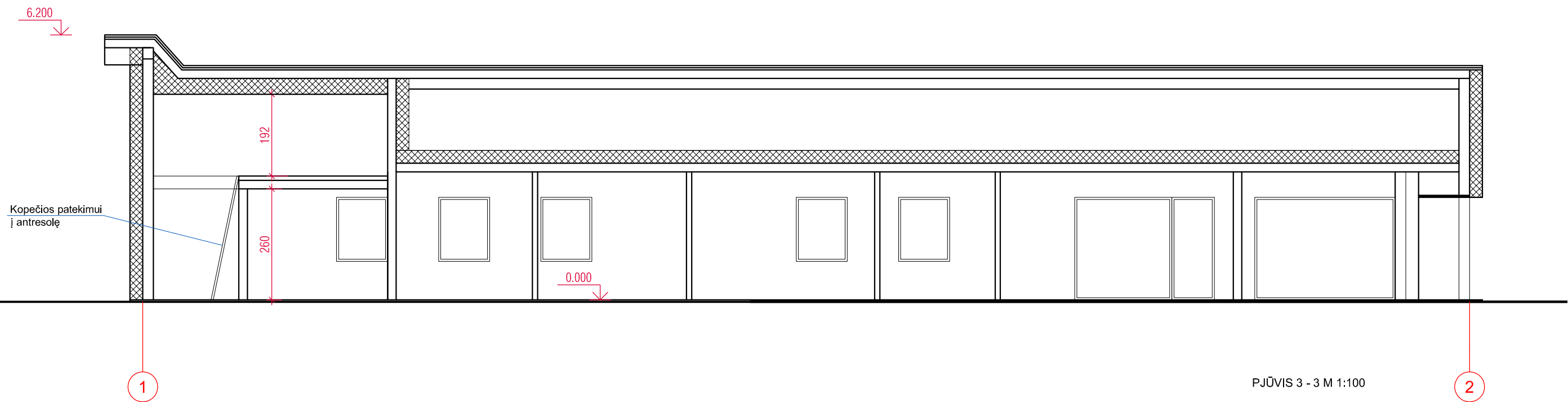
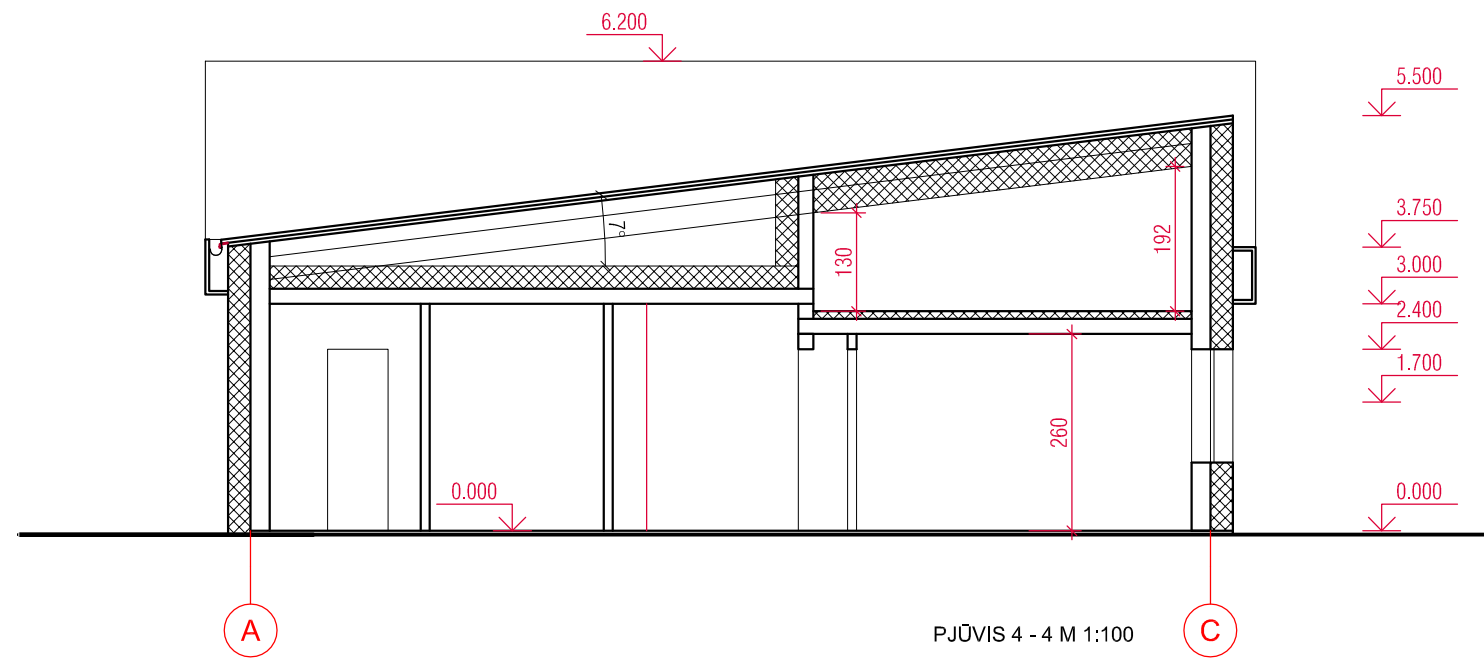
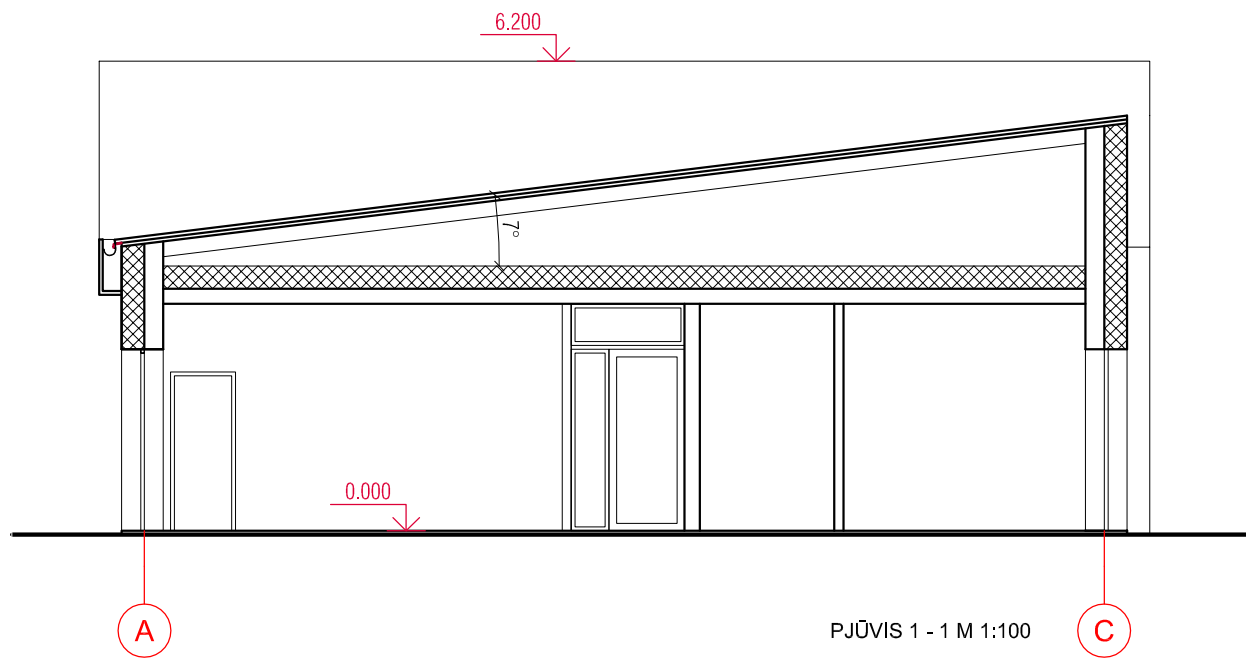
Kval. dok.Nr.	ŠARŪNO SABALIAUSKO PROJEKTAVIMO BIURAS			Statinio projekto pavadinimas: GYDYMO PASKIRTIES PASTATO EŽERO G. 90, ŠIAULIUOSE STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	A 888	PV/PDV	Š. SABALIAUSKAS	Dokumento pavadinimas: FASADAS TARP AŠIŲ C-A, FASADAS TARP AŠIŲ A-C, FASADAS TARP AŠIŲ 2-1 M 1:100		Laida
						0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: MB "33 DANTYS"			Dokumento žymuo: P16/2023 - PP- SA_B - 03		Lapas
						Lapų
					01	01



- PASTABOS:
1. ± 0.00 ALTITUDĖ - PASTATO PIRMO AUKŠTO GRINDŲ LYGIO ALTITUDĖ.
 2. FASADŲ ELEMENTŲ MATMENIS IR ALTITUDES TIKSLINTI VIETOJE.
 3. PRIEŠ UŽSAKANT FASADINES APDAILOS MEDŽIAGAS BŪTINA PAPILDOMAI SUDERINTI SU ARCHITEKTU IŠMATAVIMUS BEI SPALVAS.
 4. VISUS PAKEITIMUS, IŠORĖS SPALVINIUS SPRENDIMUS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIU.

	FASADO ELEMENTAI	APDAILOS RŪŠIS	SPALVA
	Sienos	Tinkas	Šviesiai pilka
	Sienos	Tinkas	Pilka
	Sienos	Kompozitinė skarda	Tamsiai pilka
	Stogas/sienos	Skarda (Classic profilio)	Tamsiai pilka
	Palangės	Plastifikuotos skardos	Tamsiai pilka
	Langai	Plastikinio profilio	Tamsiai pilka

Kval. dok.Nr.	ŠARŪNO SABALIAUSKO PROJEKTAVIMO BIURAS			Statinio projekto pavadinimas:		
				GYDYMO PASKIRTIES PASTATO EŽERO G. 90, ŠIAULIUOSE STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
				Dokumento pavadinimas:		Laida
				FASADAS TARP AŠIŲ 1-2, PJŪVIS 2-2		0
	A 888	PV/PDV	Š. SABALIAUSKAS	M 1:100		
				Dokumento žymuo:		Lapas
				P16/2023 - PP- SA_B - 04		Lapų
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: MB "33 DANTYS"				01	01



- PASTABOS:
- ±0.00 ALTITUDĖ - PASTATO PIRMO AUKŠTO GRINDŲ LYGIO ALTITUDĖ.
 - FASADŲ ELEMENTŲ MATMENIS IR ALTITUDES TIKSLINTI VIETOJE.
 - PRIEŠ UŽSAKANT FASADINES APDAILOS MEDŽIAGAS BŪTINA PAPILDOMAI SUDERINTI SU ARCHITEKTU IŠMATAVIMUS BEI SPALVAS.
 - VISUS PAKEITIMUS, IŠORĖS SPALVINIUS SPRENDIMUS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIU.

Kval. dok.Nr.	ŠARŪNO SABALIAUSKO PROJEKTAVIMO BIURAS			Statinio projekto pavadinimas:		
				GYDYMO PASKIRTIES PASTATO EŽERO G. 90, ŠIAULIUOSE STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
				Dokumento pavadinimas:		
A 888	PV/PDV	Š. SABALIAUSKAS		PJŪVIS 1-1, PJŪVIS 4-4, PJŪVIS 3-3		Laida
						0
				M 1:100		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: MB "33 DANTYS"			Dokumento žymuo:		Lapas
				P16/2023 - PP- SA_B - 05		Lapų
					01	01